

**Gemeinde Kirchentellinsfurt**

**N i e d e r s c h r i f t**

**über die Verhandlungen des Gemeinderats**

**vom 15. Juni 2023  
Öffentlich**

---

<b>Anwesend:</b>	Normalzahl:	14
	Anwesend:	9
	Entschuldigt:	5

**Vorsitzender: BM Haug**  
**Schriftführerin: Frau Walter**

**Gemeinderatsmitglieder:**

Bausch, Marie-Luise  
Heinzel, Hans-Peter  
Heusel, Dr. Andreas  
Hornung, Dr. Martin  
Kessler, Mathias  
Kriegeskorte, Petra  
Rukaber, Werner  
Schneck, Marc  
Setzler, Ruth

**Entschuldigt (wegen dringenden beruflichen oder persönlichen Gründen):**

Beckert, Peter  
Eißler, Karl  
Kowalewski, Dr. Eva  
Liebig, Melanie  
Stoll, Heiko

**Sitzungsdauer: 18:30 – 19:05 Uhr**

**Z u r B e u r k u n d u n g**

**Vorsitzender: Gemeinderatsmitglieder: Schriftführer/in:**

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlich:**

1. Einwohnerfragestunde (für Einwohner und Jugendliche)
2. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
3. Baugesuche/Bauvoranfragen
- 3.1 Baugesuch auf Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses zum Zweifamilienhaus durch Aufstockung, Errichtung einer Außentreppe, Im Eichengrund 26
- 3.2 Baugesuch auf Anbau eines unbeheizten Windfangs, Neue Steige 82
4. Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats
5. Verschiedenes, Bekanntgaben

### **Gemeinde Kirchentellinsfurt**

Sitzung	Gemeinderat Öffentlich
Datum	15. Juni 2023
Vorsitzender	BM Haug
Normalzahl	14
Anzahl der Gemeinderäte	9
Entschuldigt	GR Beckert, GR Eißler, GRin Dr. Kowalewski, GRin Liebig, GR Stoll
Schriftführer	Frau Walter

### **§ 41**

#### **1. Einwohnerfragestunde (für Einwohner und Jugendliche)**

Es werden keine Fragen aus der Einwohnerschaft gestellt.

## **Gemeinde Kirchentellinsfurt**

Sitzung	Gemeinderat Öffentlich
Datum	15. Juni 2023
Vorsitzender	BM Haug
Normalzahl	14
Anzahl der Gemeinderäte	9
Entschuldigt	GR Beckert, GR Eißler, GRin Dr. Kowalewski, GRin Liebig, GR Stoll
Schriftführer	Frau Walter

### **§ 42**

#### **2. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse**

**BM Haug** gibt bekannt, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 25.05.2023 Frau Birgit Mayer zur Leiterin der Kita Regenbogen gewählt wurde.

## **Gemeinde Kirchentellinsfurt**

Sitzung	Gemeinderat Öffentlich
Datum	15. Juni 2023
Vorsitzender	BM Haug
Normalzahl	14
Anzahl der Gemeinderäte	9
Entschuldigt	GR Beckert, GR Eißler, GRin Dr. Kowalewski, GRin Liebig, GR Stoll
Schriftführer	Frau Walter

### **§ 43**

#### **3. Baugesuche/Bauvoranfragen**

##### **3.1 Baugesuch auf Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses zum Zweifamilienhaus durch Aufstockung, Errichtung einer Außentreppe, Im Eichengrund 26**

**OBM Lack** erläutert anhand der Planunterlagen das vorliegende Baugesuch. Es liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Weilhauäcker (Änderung östl. Abschnitt)“. Die Grundflächenzahl (GRZ) werde mit der Außentreppe um 10 m<sup>2</sup> überschritten. Für die Außentreppe werde eine Befreiung notwendig. Er verweist auf die, der nichtöffentlichen Tischvorlage beigefügten, Einwendungen der Angrenzer. Daraufhin seien Änderungen am Baugesuch vorgenommen worden und das Landratsamt sehe das Baugesuch als genehmigungsfähig.

**GR Rukaber** weist darauf hin, dass die Maßstäbe für alle, welche in diesem Gebiet eine Erweiterung durchführen wollen, gleich sein müssen. Er bitte die vorliegenden Einwendungen durch das Landratsamt intensiv prüfen zu lassen.

**GRin Kriegeskorte** findet, dass die Einwendungen sehr ernstgenommen werden müssen und dass es wichtig sei, dass die Einwendenden daraufhin ausreichend informiert werden.

**OBM Lack** erklärt, dass die Einwendenden von Seiten des Landratsamtes Antwort auf ihre vorgebrachten Bedenken erhalten.

**Abschließend fasst das Gremium mit 9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich folgenden**

#### **Beschluss:**

**Das gemeindliche Einvernehmen zu o.g. Bauvorhaben wird gem. § 31 Abs. 2 i.V.m. § 36 BauGB erteilt. Den erforderlichen Abweichungen und Befreiungen wird zugestimmt.**

### Gemeinde Kirchentellinsfurt

Sitzung	Gemeinderat Öffentlich
Datum	15. Juni 2023
Vorsitzender	BM Haug
Normalzahl	14
Anzahl der Gemeinderäte	9
Entschuldigt	GR Beckert, GR Eißler, GRin Dr. Kowalewski, GRin Liebig, GR Stoll
Schriftführer	Frau Walter

### 3.2 Baugesuch auf Anbau eines unbeheizten Windfangs, Neue Steige 82

**OBM Lack** erläutert das Baugesuch auf Anbau eines Windfangs. Ein Bebauungsplan existiere nicht. Da mit dem geplanten Windfang die Baulinie überschritten werde, sei hier eine Befreiung notwendig.

**Nach Beantwortung kurzer Verständnisfragen fasst das Gremium mit 10 Ja-Stimmen einstimmig folgenden**

#### **Beschluss:**

**Das gemeindliche Einvernehmen zu o.g. Bauvorhaben wird gem. § 34 i.V.m. § 36 BauGB erteilt. Der erläuterten Befreiung wird zugestimmt.**

### Gemeinde Kirchentellinsfurt

Sitzung	Gemeinderat Öffentlich
Datum	15. Juni
Vorsitzender	BM Haug
Normalzahl	14
Anzahl der Gemeinderäte	9
Entschuldigt	GR Beckert, GR Eißler, GRin Dr. Kowalewski, GRin Liebig, GR Stoll
Schriftführer	Frau Walter

### § 44

#### 4. Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats

**GR Dr. Heusel** bittet darum, dass das Gras entlang der Sickenhäuser Straße und der Alten Steige gemäht werde.

Weiter fragt er an, ob die Gemeinde beabsichtige, die Anschaffung von Balkonkraftwerken zu unterstützen.

**BM Haug** antwortet, dass dies nicht beabsichtigt sei. Es gebe keine Kommune im Landkreis, die dies fördere. Durch die Gemeinde Pliezhausen werde pro Element eine Förderung von 50 Euro und eine Höchstsumme von 100 Euro pro Maßnahme gewährt.

### **Gemeinde Kirchentellinsfurt**

Sitzung	Gemeinderat Öffentlich
Datum	15. Juni 2023
Vorsitzender	BM Haug
Normalzahl	14
Anzahl der Gemeinderäte	9
Entschuldigt	GR Beckert, GR Eißler, GRin Dr. Kowalewski, GRin Liebig, GR Stoll
Schriftführer	Frau Walter

### **§ 45**

#### **5. Verschiedenes, Bekanntgaben**

Es gibt nichts bekanntzugeben.