



**Beteiligungsbericht der Gemeinde Kirchentellinsfurt für das Geschäftsjahr 2021**

<b>Gremium:</b>	<b>öffentl./nichtöffentl.</b>	<b>Beschlussart:</b>	<b>Sitzungsdatum:</b>
GR	öffentlich		24.11.2022

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt den Beteiligungsbericht der Gemeinde Kirchentellinsfurt für das Geschäftsjahr 2021 zur Kenntnis.

**Finanzielle Auswirkungen:**

HH-Stelle	HH-Mittel	Vergabesumme	Restmittel
			- €
			- €
			- €
<b>Summe</b>	- €	- €	- €

**Sachdarstellung und Begründung:**

Der Beteiligungsbericht der Gemeinde Kirchentellinsfurt für das Geschäftsjahr 2021 wird gemäß § 105 Abs. 2 der Gemeindeordnung zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Der Beteiligungsbericht soll dem Gemeinderat sowie den Einwohnerinnen und Einwohnern einen Überblick verschaffen, wo und wie sich die Gemeinde außerhalb des gemeindlichen Haushalts betätigt.

Der Bericht ist auf der Grundlage der Jahresabschlüsse zum 31.12.2021 erstellt worden. Er umfasst alle Beteiligungen an Unternehmen in Privatrechtsform der Gemeinde Kirchentellinsfurt.

Kirchentellinsfurt, 14.11.2022  
Alessandra Göller, FB Finanzen

Anlage  
Beteiligungsbericht 2021

# Gemeinde Kirchentellinsfurt

Landkreis Tübingen



Foto: Manfred Grohe

**Beteiligungsbericht  
für das Geschäftsjahr 2021**

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b>	3
----------------	---

## **Beteiligungsunternehmen**

Kommunale Erschließungsgesellschaft Reutlingen-Kirchentellinsfurt mbH i.L. (KE Nord GmbH i.L.)	4
---	---

Kraftwerk Reutlingen-Kirchentellinsfurt AG (KRK AG)	10
---	----

Kreisbaugesellschaft Tübingen mbH	12
-----------------------------------	----

## Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Leserinnen und Leser,

Sie halten den Beteiligungsbericht 2021 der Gemeinde Kirchentellinsfurt in Ihren Händen.

Im Beteiligungsbericht finden Sie Informationen über sämtliche privatrechtliche Unternehmen im Sinne von §§ 102 ff. GemO, an denen die Gemeinde Kirchentellinsfurt beteiligt ist.

Das Aufgabenspektrum reicht von der Erschließung, über die Gewinnung von elektrischem Strom aus Wasserkraft, bis hin zum Wohnungsbau.

Sollten Sie Fragen zum Beteiligungsbericht haben, können Sie sich gerne an unseren Fachbereich Finanzen wenden.

Kirchentellinsfurt, im November 2022



Bernd Haug  
Bürgermeister

# **Kommunale Erschließungsgesellschaft Reutlingen-Kirchentellinsfurt mbH i.L. (KE Nord GmbH i.L.)**

## **Allgemeine Angaben**

Anschrift: Kommunale Erschließungsgesellschaft Reutlingen-Kirchentellinsfurt mbH i.L.  
Marktplatz 9  
72764 Reutlingen  
Tel.: 07121 303-5765  
Fax: 07121 303-2208  
E-Mail: wirtschaft.immobilien@reutlingen.de

Gründung der Gesellschaft: 16.06.1978  
Eintragung ins Handelsregister: 28.02.1979, HRB 350982

Mit Beschluss der Gesellschafter vom 29. Dezember 2020 wurde die Gesellschaft mit Ablauf des 30. Dezember 2020 aufgelöst. Am 22. April 2021 wurde die Auflösung im Handelsregister eingetragen. Der Gläubigeraufruf wurde im Bundesanzeiger am 26. Mai 2021 veröffentlicht.

## **Gegenstand des Unternehmens**

Der Erwerb, die Bebauung, die Veräußerung und die Verwaltung von Grundstücken zu gewerblicher Nutzung im Rahmen der kommunalen Gewerbeförderung sowie die damit verbundene Erschließung von gewerblichen Bauflächen und Erstellung von kommunalen Einrichtungen, die zu deren Nutzung erforderlich oder zweckmäßig sind, im Raum Reutlingen/Kirchentellinsfurt.

## **Stammkapital und Gesellschafterstruktur**

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 260.000,00 Euro.

An der Gesellschaft sind folgende Gesellschafter beteiligt:

Stadt Reutlingen	156.000,00 Euro (60 %)
Gemeinde Kirchentellinsfurt	104.000,00 Euro (40 %)

## **Beteiligungen der Gesellschaft**

Die Gesellschaft hält keine Beteiligungen an anderen Gesellschaften.

## **Organe der Gesellschaft**

Organe der Gesellschaft sind die Gesellschafterversammlung, der Aufsichtsrat und die Geschäftsführung.

## **Mitglieder der Geschäftsführung**

Die Geschäftsführung bei der Gesellschaft obliegt ab dem 31.12.2020 den Liquidatoren:  
Bernd Haug, Bürgermeister, Gemeinde Kirchentellinsfurt  
Peter Wilke, Amtsleiter des Amtes für Wirtschaft und Immobilien, Stadt Reutlingen

## **Mitglieder des Aufsichtsrats**

Der Aufsichtsrat darf aus bis zu 19 Mitgliedern bestehen. Die Stadt Reutlingen benennt davon neben dem Finanz- und Wirtschaftsbürgermeister bis zu 11 weitere Mitglieder, die Gemeinde Kirchentellinsfurt bis zu 7 Aufsichtsratsmitglieder. Der Aufsichtsrat bestand im Geschäftsjahr 2021 aus 16 stimmberechtigten Mitgliedern (10 Benannte von der Stadt Reutlingen und 6 Benannte von der Gemeinde Kirchentellinsfurt) zuzüglich dem Aufsichtsratsvorsitzenden Herrn Alexander Kreher bzw. Roland Wintzen, Bürgermeister der Stadt Reutlingen.

Die Anzahl der Mitglieder des Aufsichtsrats blieb im Geschäftsjahr 2021 unverändert.

Stadt Reutlingen:

Alexander Kreher, Bürgermeister (Vorsitzender), bis 17.11.2021

Roland Wintzen, Bürgermeister (Vorsitzender), ab 18.11.2021

Ramazan Selcuk, Stadtrat

Edeltraut Stiedl, Stadträtin

Holger Bergmann, Stadtrat

Erich Fritz, Stadtrat

Prof. Dr. Jürgen Straub, Stadtrat

Njeri Kinyanjui, Stadträtin

Elisabeth Hillebrand, Stadträtin

Thomas Bader, Stadtrat

Andreas Krehl, Stadtrat

Regine Vohrer, Stadträtin

Gemeinde Kirchentellinsfurt:

Peter Beckert, Gemeinderat

Werner Rukaber, Gemeinderat (stellvertretender Vorsitzender)

Melanie Liebig, Gemeinderätin

Karl Eißler, Gemeinderat

Ruth Setzler, Gemeinderätin

Marc Schneck, Gemeinderat

## **Gesamtbezüge der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats**

Auf die Angabe der Gesamtbezüge der Geschäftsführung wird nach § 105 Abs. 2 Nr. 3 GemO i. V m. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet, da sich anhand dieser Angaben die Bezüge eines einzelnen Mitglieds dieses Organs feststellen lassen. Die Geschäftsführung erhält eine Aufwandsentschädigung geringen Umfangs.

Der Aufsichtsrat erhielt für seine Tätigkeit eine Entschädigung von insgesamt 793,10 Euro.

## **Anzahl der Arbeitnehmer**

Die Gesellschaft beschäftigt keine eigenen Mitarbeiter. Das operative Geschäft der Gesellschaft wird von Mitarbeitern des Amtes für Wirtschaft und Immobilien der Stadt Reutlingen erledigt.

## **Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Gesellschaft beschäftigt sich ausschließlich mit der Erschließung und Vermarktung von gewerblich nutzbaren Grundstücken im Rahmen der kommunalen Gewerbeförderung im gemeinsamen Wirtschaftsgebiet Reutlingen-Nord/Kirchentellinsfurt (Mahden).

Seit 2018 stehen keine weiteren erschließungsbeitragspflichtigen Flächen aus Grundstücksverkäufen zur Verfügung.

## **Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Lage der Gesellschaft**

### **Ertragslage**

Die Ertragslage der Gesellschaft ist davon abhängig, in welchem Umfang Gewerbegrundstücke von den Grundstückseigentümern Reutlingen und Kirchentellinsfurt an Grundstückserwerber im Gewerbegebiet Mahden veräußert werden. Anlässlich dieser Grundstücksveräußerungen werden zwischen der Gesellschaft und den Grundstückserwerbern Erschließungsvereinbarungen abgeschlossen, mit denen die von der Gesellschaft erbrachten Aufwendungen an die Grundstückserwerber weiter belastet werden.

Die Gesellschaft hat im Berichtsjahr 373 € sonstige betriebliche Erträge aus Erstattungen von IHK-Beiträgen aus Vorjahren und keine Umsatzerlöse erwirtschaftet, da keine weiteren erschließungsbeitragspflichtigen Flächen aus Grundstücksverkäufen zur Verfügung stehen.

In den Posten Personalaufwand und sonstige betriebliche Aufwendungen sind die Aufwendungen aus dem laufenden Betrieb gebucht (im Wesentlichen Tätigkeitsvergütung Geschäftsführung, Geschäftsbesorgung, Jahresabschluss- und Prüfungskosten, Aufsichtsratsvergütungen und Buchführungskosten).

Die GmbH realisiert aus den Fixkosten des Geschäftsbetriebs einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 15.668,73 € (Vorjahr: Jahresfehlbetrag 14.212,65 €).

### Vermögenslage

Der Bestand an Erschließungsanlagen (Vorräte) ist bereits in Vorjahren vollständig aufgelöst.

### Finanzlage

Die Gesellschaft verfügt zum 31.12.2021 über ein Bankguthaben in Höhe von rund 853.000 Euro.

### Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde Kirchentellinsfurt

Im Berichtsjahr wurden durch die Gemeinde Kirchentellinsfurt weder Kapitalzuführungen noch -entnahmen vorgenommen

### Kennzahlen zur Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

		2021	2020
<b>1. Vermögenslage</b>			
Anlagenintensität	in %	0,0	0,0
Umlaufintensität	in %	100,0	100,0
<b>2. Finanzlage</b>			
Eigenkapitalquote	in %	98,4	98,7
Fremdkapitalquote	in %	1,6	1,3
Anlagendeckung I	in %	nicht ermittelbar da AV = 0	

### 3. Ertragslage

Auf die Ermittlung dieser Kennzahlen wird verzichtet, da durch diese keine Verbesserung der Aussagefähigkeit erreicht wird.

## Gewinn- und Verlustrechnung

	2021 EUR	2020 EUR
1. Sonstige betriebliche Erträge	372,84	74,95
2. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	3.735,79	3.801,24
b) Soziale Abgaben	462,92	461,64
3. Sonstige betriebliche Aufwendungen	11.842,86	10.024,72
4. Ergebnis nach Steuern	<u>-15.668,73</u>	-14.212,65
5. Jahresfehlbetrag	15.668,73	14.212,65

## Bilanzdaten

Aktiva	Stand am 31.12.2021 EUR	Stand am 31.12.2020 EUR
A. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Sonstige Vermögensgegenstände	2.057,00	1.784,38
II. Guthaben bei Kreditinstituten		
	<u>852.747,38</u>	<u>865.685,51</u>
	854.804,38	867.469,89
Passiva		
	Stand am 31.12.2021 EUR	Stand am 31.12.2020 EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital		
	260.000,00	260.000,00
II. Kapitalrücklage		
	600.000,00	600.000,00
III. Gewinnvortrag		
	-3.376,65	10.836,00
IV. Jahresfehlbetrag		
	-15.668,73	-14.212,65
B. Rückstellungen		
1. Sonstige Rückstellungen	4.470,00	4.370,00
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9.379,76	6.476,54
	<u>854.804,38</u>	<u>867.469,89</u>

# Kraftwerk Reutlingen-Kirchentellinsfurt AG (KRK AG)

## Allgemeine Angaben

Anschrift: Kraftwerk Reutlingen-Kirchentellinsfurt AG  
Hauffstraße 89  
72762 Reutlingen  
Tel.: 07121 582-0  
Fax: 07121 582-3598

Gründung der Gesellschaft: 16.10.1924  
Eintragung ins Handelsregister: 19.01.1925, HRB 350034

Es gilt die Satzung in der Fassung vom 12.10.2021.

## Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens nach der Satzung ist der Betrieb eines Wasserkraftwerks auf der Markung Kirchentellinsfurt zum Zweck der ausschließlich gemeinwirtschaftlichen Versorgung der Gemeinden Reutlingen, Kirchentellinsfurt u. a. mit elektrischer Energie, Bezug, Verwertung und Abgabe elektrischer Energie sowie der Bau von Mietwohnungen nach dem Programm der Landesregierung oder der Beteiligung an Gesellschaften, die sich mit dem Mietwohnungsbau befassen.

Die Gesellschaft kann auch andere wirtschaftliche Aufgaben wahrnehmen.

## Stammkapital und Gesellschafterstruktur

Das Grundkapital der Gesellschaft beträgt 613.550,26 Euro.

An der Gesellschaft sind folgende Aktionäre beteiligt:

FairEnergie GmbH	536.856,47 Euro (87,50 %)
Gemeinde Kirchentellinsfurt	76.693,79 Euro (12,50 %)

Zwischen der KRK AG und der FairEnergie GmbH besteht ein Ergebnisabführungsvertrag.

## Beteiligungen der Gesellschaft

Die Gesellschaft hält keine Beteiligungen an anderen Gesellschaften.

## **Organe der Gesellschaft**

Organe der Gesellschaft sind die Hauptversammlung, der Aufsichtsrat und der Vorstand.

### **Mitglieder des Vorstands**

Klaus Saiger  
Jens Balcerek

### **Mitglieder des Aufsichtsrats**

Thomas Keck, Oberbürgermeister Reutlingen (Vorsitzender)  
Bernd Haug, Bürgermeister Kirchentellinsfurt (stellv. Vorsitzender)  
Njeri Kinyanjui, Stadträtin  
Ramazan Selcuk, Stadtrat  
Karin Villforth, Stadträtin  
Georg Leitenberger, Stadtrat  
Wilko vom Hagen, Arbeitnehmervertreter  
Achim Lehner, Arbeitnehmervertreter  
Michael Bückle, Arbeitnehmervertreter

### **Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Kraftwerk Reutlingen-Kirchentellinsfurt Aktiengesellschaft (KRK AG) besitzt ein Wasserkraftwerk am Neckar in Kirchentellinsfurt, das seit 01.01.2007 an die FairEnergie GmbH verpachtet ist.

Außerdem ist sie Eigentümerin des Blockheizkraftwerks (BHKW) in der Graf-Eberhard-Schule in Kirchentellinsfurt, das seit 01.01.2007 mit der kompletten Wärmeversorgung an die FairEnergie GmbH verpachtet ist. Das BHKW versorgt das Schulzentrum mit der Kindertagesstätte Regenbogen, das Gemeindepflegehaus und das Sportzentrum mit Fernwärme.

Darüber hinaus wurde das Handelsgeschäft Vertrieb von elektrischer Energie ebenfalls an die FairEnergie GmbH verpachtet. Damit werden die Handelskunden Strom ab dem 01.01.2006 von der FairEnergie GmbH, die auch in den bisherigen Strombezugsvertrag der KRK AG eingetreten ist, versorgt.

Die KRK AG ist Eigentümerin der Stromnetze in Wannweil und Kirchentellinsfurt sowie von sechs Umspannwerken. Um den Vorgaben des Energiewirtschaftsgesetzes mit all den nachfolgenden Verordnungen Rechnung zu tragen und dennoch die bisher in der Gruppe der Stadtwerke Reutlingen GmbH erreichten organisatorischen wie finanziellen Synergien zu erhalten, wurden ab 01.01.2015 die obigen Stromnetze mit allen Umspannwerken an die von der FairEnergie GmbH neu gegründete FairNetz GmbH verpachtet. Die FairNetz GmbH übernimmt damit die Funktion des Netzbetreibers gemäß §§ 11 und 14 EnWG.

# Kreisbaugesellschaft Tübingen mbH

## Allgemeine Angaben

Anschrift: Kreisbaugesellschaft Tübingen mbH  
Hechinger Straße 22  
72072 Tübingen  
Tel.: 07071 9325-0  
Telefax: 07071 9325-105  
E-Mail: info@kreisbau.com

Gründung der Gesellschaft: 24.06.1953  
Eintragung ins Handelsregister: HRB 380087

## Gegenstand des Unternehmens

Zweck der Gesellschaft ist es, im Rahmen ihrer kommunalen Aufgabenstellung zu einer sozial verantwortbaren Wohnungsbauversorgung für breite Schichten der Bevölkerung beizutragen, die kommunale Siedlungspolitik und Maßnahmen der Infrastruktur zu unterstützen und städtebaulich Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen durchzuführen.

Soweit es zur Erfüllung dieses Zweckes erforderlich ist, errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet die Gesellschaft Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheim- und Eigentumswohnungen.

## Stammkapital und Gesellschafterstruktur

Das Grundkapital der Gesellschaft beträgt 1.092.000,00 Euro.

An der Gesellschaft sind folgende Gesellschafter beteiligt:

Landkreis Tübingen	309.400,00 Euro (28,33 %)
Kreisparkasse Tübingen	277.680,00 Euro (25,42 %)
Stadt Mössingen	216.320,00 Euro (19,81 %)
Stadt Tübingen	111.800,00 Euro (10,24 %)
Weitere 13 Kommunen	130.000,00 Euro (11,92 %)
Gemeinde Kirchentellinsfurt	46.800,00 Euro ( 4,28 %)

## Organe der Gesellschaft

Organe der Gesellschaft sind die Hauptversammlung, der Aufsichtsrat und die Geschäftsführung.

## **Mitglieder der Geschäftsführung**

Karl Scheinhardt (hauptamtlich)

Werner Walz (nebenamtlich)

## **Mitglieder des Aufsichtsrats**

Joachim Walter, Landrat Tübingen (Vorsitzender)

Michael Bulander, Oberbürgermeister Mössingen (stellv. Vorsitzender)

Dr. Christoph Gögler, Vorstandsvorsitzender Kreissparkasse Tübingen (stellv. Vorsitzender)

Boris Palmer, Oberbürgermeister Tübingen (stellv. Vorsitzender)

Egon Betz, Bürgermeister Nehren

Thomas Hölsch, Bürgermeister Dußlingen

Bernd Haug, Bürgermeister Kirchentellinsfurt

Thomas Engesser, Bürgermeister Dettenhausen

Uwe Ganzenmüller, Bürgermeister Bodelshausen

## **Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Der Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks wird anhand spezifischer Kennzahlen dargestellt, die den öffentlichen Zweck der Gesellschaft charakterisieren. Weitere Informationen zu diesem Themenbereich können bei Bedarf dem Geschäftsbericht der Kreisbaugesellschaft Tübingen mbH entnommen werden.

