



Sanierung Dach Weilhaukindergarten

Gemeinde
Kirchentellinsfurt

Gremium:	öffentl./nichtöffentl.	Beschlussart:	Sitzungsdatum:
GR	öffentlich	Beschlussfassung	28.01.2021

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die für die Durchführung der Maßnahme notwendigen Schritte einzuleiten und durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen:

HH-Stelle	HH-Mittel	Vergabesumme
Kostenschätzung Dach	210.000,00 €	
Kostenschätzung PV Anlage	77.000,00 €	
Summe	287.000,00 €	- €

Sachdarstellung und Begründung:

Anfang des Jahres 2021 wurde im Weilhaukindergarten bemerkt, dass es im Bereich des Büros am Fenster aus der Deckenverkleidung tropft. Bei einer Kontrolle des Dachs konnte keine Undichtigkeit festgestellt werden. Daraufhin wurde eine Probebohrung entnommen, bei dieser wurde nun festgestellt, dass das Wasser die Isolierung durchdrungen hat und auf der Dampfsperre ansteht. Eine Sanierung an der Oberfläche ist somit nicht sinnvoll, das Dach muss nun in seiner Gänze abgetragen und neu aufgebaut werden. Hierbei wird nun auch hier ein begrüntes Dach zur Ausführung kommen. Zudem soll ebenfalls eine PV-Anlage zur Eigennutzung montiert werden.

Da die Haushaltssatzung bei Beginn des Haushaltsjahres noch nicht erlassen ist, darf die Gemeinde gemäß § 83 Abs. 1 Nr. 1 GemO finanzielle Leistungen nur erbringen, zu denen sie rechtlich verpflichtet ist oder die für die Weiterführung notwendiger Aufgaben unaufschiebbar sind. Der Betrieb des Weilhaukindergartens stellt eine solche Pflichtaufgabe dar. Zudem würde ohne die sofortige Vornahme der Maßnahme ein Schaden entstehen, da nicht eingeschätzt werden kann wo noch Wasser aus er Decke in den Kindergarten eindringen könnte. Aus diesen Gründen ist die Maßnahme sofort und damit noch in der Interimszeit vorzunehmen.

Kirchentellinsfurt, 18.01.2021
Martin Lack, FB Bauen und Liegenschaften

Bilder

