

# Gemeinde Kirchentellinsfurt

Landkreis Tübingen



Foto: Manfred Grohe

**Beteiligungsbericht  
für das Geschäftsjahr 2019**

# Inhaltsverzeichnis

|   |          |
|---|----------|
| <b>Vorwort</b>  | <b>3</b> |
| <b>Beteiligungsunternehmen</b>  |          |
| Kommunale Erschließungsgesellschaft Reutlingen/Kirchentellinsfurt<br>(KE Nord GmbH) | 4        |
| Kraftwerk Reutlingen-Kirchentellinsfurt AG (KRK AG)                                 | 10       |
| Kreisbaugesellschaft Tübingen mbH   | 13       |

## Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Leserinnen und Leser,

Sie halten den Beteiligungsbericht 2019 der Gemeinde Kirchentellinsfurt in Ihren Händen.

Im Beteiligungsbericht finden Sie Informationen über sämtliche privatrechtliche Unternehmen im Sinne von §§ 102 ff. GemO, an denen die Gemeinde Kirchentellinsfurt beteiligt ist.

Das Aufgabenspektrum reicht von der Erschließung, über die Gewinnung von elektrischem Strom aus Wasserkraft, bis hin zum Wohnungsbau.

Sollten Sie Fragen zum Beteiligungsbericht haben, können Sie sich gerne an unseren Fachbereich Finanzen wenden.

Kirchentellinsfurt, im Dezember 2020



Bernd Haug  
Bürgermeister

# **Kommunale Erschließungsgesellschaft Reutlingen/ Kirchentellinsfurt mbH (KE Nord GmbH)**

## **Allgemeine Angaben**

Anschrift: Kommunale Erschließungsgesellschaft Reutlingen/Kirchentellinsfurt mbH  
Marktplatz 9  
72764 Reutlingen  
Tel.: 07121 303-5765  
Fax: 07121 303-2208  
E-Mail: wirtschaft.immobilien@reutlingen.de

Gründung der Gesellschaft: 16.06.1978  
Eintragung ins Handelsregister: 28.02.1979, HRB 350982

Es gilt der Gesellschaftsvertrag in der Fassung vom 16. Juni 1978, zuletzt geändert durch den Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 17. Juli 2009.

## **Gegenstand des Unternehmens**

Der Erwerb, die Bebauung, die Veräußerung und die Verwaltung von Grundstücken zu gewerblicher Nutzung im Rahmen der kommunalen Gewerbeförderung sowie die damit verbundene Erschließung von gewerblichen Bauflächen und Erstellung von kommunalen Einrichtungen, die zu deren Nutzung erforderlich oder zweckmäßig sind, im Raum Reutlingen/Kirchentellinsfurt.

## **Stammkapital und Gesellschafterstruktur**

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 260.000,00 Euro.

An der Gesellschaft sind folgende Gesellschafter beteiligt:

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Stadt Reutlingen            | 156.000,00 Euro (60 %) |
| Gemeinde Kirchentellinsfurt | 104.000,00 Euro (40 %) |

## **Beteiligungen der Gesellschaft**

Die Gesellschaft hält keine Beteiligungen an anderen Gesellschaften.

## **Organe der Gesellschaft**

Organe der Gesellschaft sind die Gesellschafterversammlung, der Aufsichtsrat und die Geschäftsführung.

## **Mitglieder der Geschäftsführung**

Bernd Haug, Bürgermeister, Gemeinde Kirchentellinsfurt

Peter Wilke, Amtsleiter des Amtes für Wirtschaft und Immobilien, Stadt Reutlingen

## **Mitglieder des Aufsichtsrats**

Der Aufsichtsrat darf aus bis zu 19 Mitgliedern bestehen. Die Stadt Reutlingen benennt davon neben dem Finanz- und Wirtschaftsbürgermeister bis zu 11 weitere Mitglieder, die Gemeinde Kirchentellinsfurt bis zu 7 Aufsichtsratsmitglieder. Der Aufsichtsrat bestand im Geschäftsjahr 2019 aus 16 stimmberechtigten Mitgliedern (10 Benannte von der Stadt Reutlingen und 6 Benannte von der Gemeinde Kirchentellinsfurt) zuzüglich dem Aufsichtsratsvorsitzenden Herrn Alexander Kreher, Bürgermeister der Stadt Reutlingen.

Die Anzahl der Mitglieder des Aufsichtsrats blieb im Geschäftsjahr 2019 unverändert.

Stadt Reutlingen:

Alexander Kreher, Bürgermeister (Vorsitzender)

Rainer Löffler, Stadtrat, bis 25.07.2019

Gabriele Gaiser, Stadträtin, bis 25.07.2019

Fritz Haux, Stadtrat, bis 25.07.2019

Ramazan Selcuk, Stadtrat

Edeltraut Stiedl, Stadträtin

Susanne Müller, Stadträtin, bis 25.07.2019

Holger Bergmann, Stadtrat

Erich Fritz, Stadtrat

Prof. Dr. Jürgen Straub, Stadtrat

Hagen Kluck, Stadtrat, bis 25.07.2019

Njeri Kinyanjui, Stadträtin, ab 25.07.2019

Elisabeth Hillebrand, Stadträtin, ab 25.07.2019

Thomas Bader, Stadtrat, ab 25.07.2019

Hans Peter Stauch, Stadtrat, ab 25.07.2019

Regine Vohrer, Stadträtin, ab 25.07.2019

Gemeinde Kirchentellinsfurt:

Peter Beckert, Gemeinderat

Manfred Wolpert-Gottwald, Gemeinderat, bis 22.07.2019

Werner Rukaber, Gemeinderat (stellvertretender Vorsitzender)

Melanie Liebig, Gemeinderätin

Karl Eißler, Gemeinderat

Susanne Weitbrecht, Gemeinderätin, bis 22.07.2019

Ruth Setzler, Gemeinderätin, ab 22.07.2019

Marc Schneck, Gemeinderat, ab 22.07.2019

## **Gesamtbezüge der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats**

Auf die Angabe der Gesamtbezüge der Geschäftsführung wird nach § 105 Abs. 2 Nr. 3 GemO i. V m. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet, da sich anhand dieser Angaben die Bezüge eines einzelnen Mitglieds dieses Organs feststellen lassen. Die Geschäftsführung erhält eine Aufwandsentschädigung geringen Umfangs.

Der Aufsichtsrat erhielt für seine Tätigkeit eine Entschädigung von insgesamt 1.391,45 Euro.

## **Anzahl der Arbeitnehmer**

Die Gesellschaft beschäftigt keine eigenen Mitarbeiter. Das operative Geschäft der Gesellschaft wird von Mitarbeitern des Amts für Wirtschaft und Immobilien der Stadt Reutlingen erledigt.

## **Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Gesellschaft beschäftigt sich ausschließlich mit der Erschließung und Vermarktung von gewerblich nutzbaren Grundstücken im Rahmen der kommunalen Gewerbeförderung im gemeinsamen Wirtschaftsgebiet Reutlingen-Nord/Kirchentellinsfurt (Mahden).

Seit 2018 stehen keine weiteren erschließungsbeitragspflichtigen Flächen aus Grundstücksverkäufen zur Verfügung.

## **Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Lage der Gesellschaft**

### **Ertragslage**

Die Ertragslage der Gesellschaft ist davon abhängig, in welchem Umfang Gewerbegrundstücke von den Grundstückseigentümern Reutlingen und Kirchentellinsfurt an Grundstückserwerber im Gewerbegebiet Mahden veräußert werden. Anlässlich dieser Grundstücksveräußerungen werden zwischen der Gesellschaft und den Grundstückserwerbern Erschließungsvereinbarungen abgeschlossen, mit denen die von der Gesellschaft erbrachten Aufwendungen an die Grundstückserwerber weiter belastet werden.

Die Gesellschaft hat im Berichtsjahr 300 € sonstige betriebliche Erträge und keine Umsatzerlöse erwirtschaftet, da keine weiteren erschließungsbeitragspflichtigen Flächen aus Grundstücksverkäufen zur Verfügung stehen.

In den Posten Personalaufwand und sonstige betriebliche Aufwendungen sind die Aufwendungen aus dem laufenden Betrieb gebucht (im Wesentlichen Tätigkeitsvergütung Geschäftsführung, Geschäftsbesorgung, Jahresabschluss- und Prüfungskosten, Aufsichtsratsvergütungen und Buchführungskosten).

Die GmbH realisiert aus den Fixkosten des Geschäftsbetriebs einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 14.771,07 € (Vorjahr: Jahresfehlbetrag 13.421,86 €).

### Vermögenslage

Der Bestand an Erschließungsanlagen (Vorräte) ist vollständig aufgelöst.

### Finanzlage

Die Gesellschaft verfügt zum 31.12.2019 über ein Bankguthaben in Höhe von rund 881.000 Euro.

### Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde Kirchentellinsfurt

Im Berichtsjahr wurden durch die Gemeinde Kirchentellinsfurt weder Kapitalzuführungen noch -entnahmen vorgenommen

### Kennzahlen zur Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

|                         |      | 2019                        | 2018  |
|-------------------------|------|-----------------------------|-------|
| <b>1. Vermögenslage</b> |      |                             |       |
| Anlagenintensität       | in % | 0,0                         | 0,0   |
| Umlaufintensität        | in % | 100,0                       | 100,0 |
| <b>2. Finanzlage</b>    |      |                             |       |
| Eigenkapitalquote       | in % | 98,7                        | 98,5  |
| Fremdkapitalquote       | in % | 1,3                         | 1,5   |
| Anlagendeckung I        | in % | nicht ermittelbar da AV = 0 |       |

### 3. Ertragslage

Auf die Ermittlung dieser Kennzahlen wird verzichtet, da durch diese keine Verbesserung der Aussagefähigkeit erreicht wird.

## Gewinn- und Verlustrechnung

|   | 2019<br>EUR       | 2018<br>EUR       |
|---|-------------------|-------------------|
| 1. Sonstige betriebliche Erträge        | 300,00            | 969,95            |
| 2. Personalaufwand                      |                   |                   |
| a) Löhne und Gehälter                   | 3.839,73          | 3.913,44          |
| b) Soziale Abgaben                      | 453,00            | 447,60            |
| 3. Sonstige betriebliche Aufwendungen   | 10.778,34         | 10.039,95         |
| 4. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | <u>0,00</u>       | <u>-9,18</u>      |
| 5. Ergebnis nach Steuern                | <u>-14.771,07</u> | <u>-13.421,86</u> |
| 6. Jahresfehlbetrag                     | 14.771,07         | 13.421,86         |



## Bilanzdaten

| Aktiva  | Stand am<br>31.12.2019<br>EUR          | Stand am<br>31.12.2018<br>EUR          |
|---|--|--|
| <b>A. Umlaufvermögen</b>                                |  |  |
| <b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b> |  |  |
| 1. Sonstige Vermögensgegenstände                        | 2.034,72                               | 5.770,91                               |
| <b>II. Guthaben bei Kreditinstituten</b>                | <u>880.670,45</u>                      | <u>893.464,07</u>                      |
|   | 882.705,17                             | 899.234,98                             |
| <b>Passiva</b>  | <b>Stand am<br/>31.12.2019<br/>EUR</b> | <b>Stand am<br/>31.12.2018<br/>EUR</b> |
| <b>A. Eigenkapital</b>                                  |  |  |
| I. Gezeichnetes Kapital                                 | 260.000,00                             | 260.000,00                             |
| II. Kapitalrücklage                                     | 600.000,00                             | 600.000,00                             |
| III. Gewinnvortrag                                      | 25.607,07                              | 39.028,93                              |
| IV. Jahresfehlbetrag                                    | -14.771,07                             | -13.421,86                             |
| <b>B. Rückstellungen</b>                                |  |  |
| 1. Sonstige Rückstellungen                              | 4.370,00                               | 4.720,00                               |
| <b>C. Verbindlichkeiten</b>                             |  |  |
| 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen     | 7.499,17                               | 6.236,94                               |
| 2. Sonstige Verbindlichkeiten                           | <u>0,00</u>                            | <u>2.670,97</u>                        |
|   | 882.705,17                             | 899.234,98                             |

# Kraftwerk Reutlingen-Kirchentellinsfurt AG (KRK AG)

## Allgemeine Angaben

Anschrift: Kraftwerk Reutlingen-Kirchentellinsfurt AG  
Hauffstraße 89  
72762 Reutlingen  
Tel.: 07121 582-0  
Fax: 07121 582-3598

Gründung der Gesellschaft: 16.10.1924  
Eintragung ins Handelsregister: 19.01.1925, HRB 350034

Es gilt die Satzung in der Fassung vom: 28.10.2016,  
Änderung im Berichtsjahr: Die Hauptversammlung hat am 27.06.2019 eine Änderung der Satzung beschlossen.

## Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens nach der Satzung ist der Betrieb eines Wasserkraftwerks auf der Markung Kirchentellinsfurt zum Zweck der ausschließlich gemeinwirtschaftlichen Versorgung der Gemeinden Reutlingen, Kirchentellinsfurt u. a. mit elektrischer Energie, Bezug, Verwertung und Abgabe elektrischer Energie sowie der Bau von Mietwohnungen nach dem Programm der Landesregierung oder der Beteiligung an Gesellschaften, die sich mit dem Mietwohnungsbau befassen.

Die Gesellschaft kann auch andere wirtschaftliche Aufgaben wahrnehmen.

## Stammkapital und Gesellschafterstruktur

Das Grundkapital der Gesellschaft beträgt 613.550,26 Euro.

An der Gesellschaft sind folgende Aktionäre beteiligt:

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| FairEnergie GmbH            | 536.856,47 Euro (87,50 %) |
| Gemeinde Kirchentellinsfurt | 76.693,79 Euro (12,50 %)  |

Zwischen der KRK AG und der FairEnergie GmbH besteht ein Gewinnabführungsvertrag.

## Beteiligungen der Gesellschaft

Die Gesellschaft hält keine Beteiligungen an anderen Gesellschaften.

## **Organe der Gesellschaft**

Organe der Gesellschaft sind die Hauptversammlung, der Aufsichtsrat und der Vorstand.

## **Mitglieder des Vorstands**

Klaus Saiger  
Jens Balcerek

## **Mitglieder des Aufsichtsrats**

Barbara Bosch, Oberbürgermeisterin Reutlingen, bis 02.04.2019 (Vorsitzende)  
Thomas Keck, Oberbürgermeister Reutlingen, ab 14.05.2019 (Vorsitzender)  
Bernd Haug, Bürgermeister Kirchentellinsfurt (stellv. Vorsitzender)  
Njeri Kinyanjui, Stadträtin  
Rainer Löffler, Stadtrat, bis 19.09.2019  
Ramazan Selcuk, Stadtrat  
Prof. Dr. Jürgen Straub, Stadtrat, bis 19.09.2019  
Karin Villforth, Stadträtin, ab 20.09.2019  
Georg Leitenberger, Stadtrat, ab 20.09.2019  
Wilko vom Hagen, Arbeitnehmervertreter  
Achim Lehner, Arbeitnehmervertreter  
Michael Bückle, Arbeitnehmervertreter

## **Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Kraftwerk Reutlingen-Kirchentellinsfurt Aktiengesellschaft (KRK AG) besitzt ein Wasserkraftwerk am Neckar in Kirchentellinsfurt, das seit 01.01.2007 an die FairEnergie GmbH verpachtet ist.

Außerdem ist sie Eigentümerin des Blockheizkraftwerks (BHKW) in der Graf-Eberhard-Schule in Kirchentellinsfurt, das seit 01.01.2007 mit der kompletten Wärmeversorgung an die FairEnergie GmbH verpachtet ist. Das BHKW versorgt das Schulzentrum mit dem Kindergarten Regenbogen, das Gemeindepflegehaus und das Sportzentrum mit Fernwärme.

Darüber hinaus wurde das Handelsgeschäft Vertrieb von elektrischer Energie ebenfalls an die FairEnergie GmbH verpachtet. Damit werden die Handelskunden Strom ab dem 01.01.2006 von der FairEnergie GmbH, die auch in den bisherigen Strombezugsvertrag der KRK AG eingetreten ist, versorgt.

Am 23.07.2014 wurde die Straßenbeleuchtung in Wannweil an die Gemeinde Wannweil verkauft. Zum 31.12.2014 wurde der Pachtvertrag für das Fernmeldekabelnetz gekündigt, da das Kommunikationsnetz per 01.01.2015 an die FairEnergie GmbH verkauft wurde.

Die KRK AG ist Eigentümerin der Stromnetze in Wannweil und Kirchentellinsfurt und besitzt außerdem 6 Umspannwerke. Um den Vorgaben des Energiewirtschaftsgesetzes mit all den nachfolgenden Verordnungen Rechnung zu tragen und dennoch die bisher in der Gruppe der Stadtwerke Reutlingen GmbH erreichten organisatorischen wie finanziellen Synergien zu erhalten, wurden ab 01.01.2015 die obigen Stromnetze mit allen Umspannwerken an die von der FairEnergie GmbH neu gegründete FairNetz GmbH verpachtet. Die FairNetz GmbH übernimmt damit die Funktion des Netzbetreibers gemäß §§ 11 und 14 EnWG.

# Kreisbaugesellschaft Tübingen mbH

## Allgemeine Angaben

Anschrift: Kreisbaugesellschaft Tübingen mbH  
Hechinger Straße 22  
72072 Tübingen  
Tel.: 07071 9325-0  
Telefax: 07071 9325-105  
E-Mail: info@kreisbau.com

Gründung der Gesellschaft: 24.06.1953  
Eintragung ins Handelsregister: HRB 380087

## Gegenstand des Unternehmens

Zweck der Gesellschaft ist es, im Rahmen ihrer kommunalen Aufgabenstellung zu einer sozial verantwortbaren Wohnungsbauversorgung für breite Schichten der Bevölkerung beizutragen, die kommunale Siedlungspolitik und Maßnahmen der Infrastruktur zu unterstützen und städtebaulich Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen durchzuführen.

Soweit es zur Erfüllung dieses Zweckes erforderlich ist, errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet die Gesellschaft Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen.

## Stammkapital und Gesellschafterstruktur

Das Grundkapital der Gesellschaft beträgt 1.092.000,00 Euro.

An der Gesellschaft sind folgende Gesellschafter beteiligt:

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Landkreis Tübingen          | 309.400,00 Euro (28,33 %) |
| Kreisparkasse Tübingen      | 277.680,00 Euro (25,42 %) |
| Stadt Mössingen             | 216.320,00 Euro (19,81 %) |
| Stadt Tübingen              | 111.800,00 Euro (10,24 %) |
| Weitere 13 Kommunen         | 130.000,00 Euro (11,92 %) |
| Gemeinde Kirchentellinsfurt | 46.800,00 Euro ( 4,28 %)  |

## Organe der Gesellschaft

Organe der Gesellschaft sind die Hauptversammlung, der Aufsichtsrat und die Geschäftsführung.

### **Mitglieder der Geschäftsführung**

Karl Scheinhardt (hauptamtlich)  
Werner Walz (nebenamtlich)

### **Mitglieder des Aufsichtsrats**

Joachim Walter, Landrat Tübingen (Vorsitzender)  
Michael Bulander, Oberbürgermeister Mössingen (stellv. Vorsitzender)  
Dr. Christoph Gögler, Vorstandsvorsitzender Kreissparkasse Tübingen (stellv. Vorsitzender)  
Boris Palmer, Oberbürgermeister Tübingen (stellv. Vorsitzender)  
Egon Betz, Bürgermeister Nehren  
Thomas Hölsch, Bürgermeister Dußlingen  
Bernd Haug, Bürgermeister Kirchentellinsfurt  
Thomas Engesser, Bürgermeister Dettenhausen  
Uwe Ganzenmüller, Bürgermeister Bodelshausen

### **Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Der Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks wird anhand spezifischer Kennzahlen dargestellt, die den öffentlichen Zweck der Gesellschaft charakterisieren. Weitere Informationen zu diesem Themenbereich können bei Bedarf dem Geschäftsbericht der Kreisbaugesellschaft Tübingen mbH entnommen werden.