



**Sanierung Schloss  
Umgestaltung Schlosshof – Vergabe der Arbeiten**

Gremium:	öffentl./nichtöffentl.	Beschlussart:	Sitzungsdatum:
GR	öffentlich	Beschlussfassung	22.10.2020

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat vergibt die Arbeiten an den günstigsten Bieter:  
Die Fa. Ralf Maier, Wolfschlugen

**Finanzielle Auswirkungen:**

HH-Stelle	HH-Mittel	Vergabesumme	Restmittel
725200000100	3.625.000,00 €		
bisherige Vergabesumme	2.596.177,72 €		
Fa. Ralf Maier		268.409,16 €	
		268.409,16 €	
Restmittel werden noch benötigt		760.413,12 €	

**Sachdarstellung und Begründung:**

Die Verwaltung hat mit dem Büro Plankontor S1 die Umgestaltung des Schloßhofes wie im TA besprochen öffentlich ausgeschrieben. 13 Firmen haben sich die Unterlagen beim Staatsanzeiger heruntergeladen, 6 haben ihre Unterlagen abgegeben. Mit der Maßnahme soll die Aufenthaltsqualität und der barrierefreie Zugang zum Schloß verbessert bzw. gewährleistet werden. Die Anforderung der Durchfahrt mit LKW bzw. Anfahrt der Rettungswagen ist zu jedem Zeitpunkt möglich. Mit den Tauschflächen ist es gelungen zusätzliche Parkplätze im direkten Bereich beim Schloß bereitzustellen. Ebenso konnte ein barrierefreier Stellplatz eingeplant werden.

Gespräche mit den direkt betroffenen Anliegen haben bereits stattgefunden und werden noch stattfinden um ihnen die Planungen im Detail zu erläutern.

Die Arbeiten sollen noch in diesem Jahr beginnen und werden je nach Witterung bis Ostern 2020 fertiggestellt sein.

Kirchentellinsfurt, 13.10.2020

Martin Lack, FB Bauen und Liegenschaften

**Anlagen**

1. Preisspiegel nichtöffentlich
2. Lageplan

Brunnenstube, Lage nachrichtlich

Mastleuchte, neu, bauteils vorhanden  
Brunnen, neu, aktiviert

Strassenablauf Südost

Schallschrank für Brunnenanlage

Einzelier Betonpflaster 18x24cm

Plattenbelag, zum Rhltsandstein, bauteils vorhanden  
Rahnenverband mit versetzter Fuge

Frostschoner Oberbau

Rhltsandsteinplatten  
Belagung Hartestkorn-Gemisch 0/4, 5cm  
Schottertragsschicht 0/2, 10cm  
Systemfilter PV  
Protectadrain PD 250  
Trenn-u. Gleitfolie TGF20, 2-lagig als Gleitsschicht, 3cm  
Gesamt, 25cm

Unterbau, Frostschutzschicht 0/2

Schichtdicke nach örtlicher Baugrubenart

Mauer Sichtbeton, siehe Detailsplan Nr. 5.4

Randschrank, siehe Detailsplan Nr. 5.7

Höheplan 10x20cm

Möliemmer neu, bauteils vorhanden

Betonpflaster, neu, verlegt im Rahnenverband mit versetzter Fuge

Frostschoner Oberbau  
Pflaster  
Belagung Hartestkorn-Gemisch 0/4, 5cm  
Verfüllung Hartestkorn 0/4  
Schottertragsschicht 0/2, 40cm  
Gesamt, 55cm

Unterbau, Frostschutzschicht 0/2

Schichtdicke nach örtlicher Baugrubenart

Private Fläche, neu angelegt

Gravibord 120x100cm, mit Fass. geselbstgegraben

Betonpflaster, neu, verlegt im Rahnenverband mit versetzter Fuge

Frostschoner Oberbau  
Pflaster  
Belagung Hartestkorn-Gemisch 0/4, 5cm  
Verfüllung Hartestkorn 0/4  
Schottertragsschicht 0/2, 40cm  
Gesamt, 55cm

Unterbau, Frostschutzschicht 0/2

Schichtdicke nach örtlicher Baugrubenart

Sandbank, Einfassung Breite H=25cm

Ausgrenzung auf 4m Breite

Nahbereichsmesser, siehe Detailsplan Nr. 5.5

Sitznische aus Holz, siehe Detailsplan Nr. 5.8

Vogel-Kirsche, Prunus avium 'Pinnat'

Höheplan, neu, siehe weiteren Stand

4 x 4 m, mit Dreiecksstützen, Stababstimmung 25-30cm

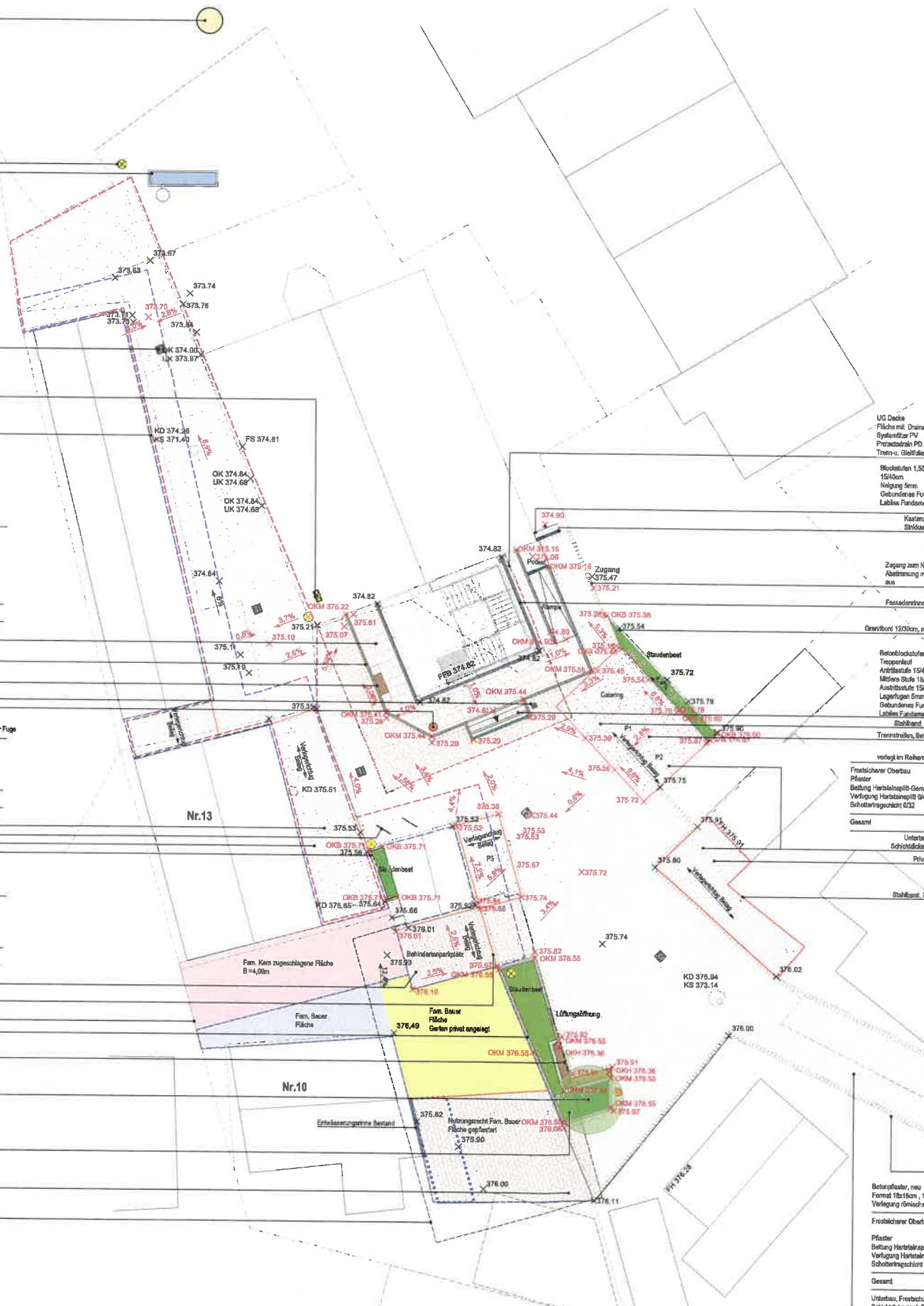
Interaktive Staudenpflanzung

Interaktives Beet  
Unterbau Zirkonit Plus  
Systemfilter T10  
Protectadrain PD 250  
Trenn-u. Gleitfolie TGF20, 2-lagig als Gleitsschicht, 3cm

Fläche mit Drainagesystem  
Systemfilter T10  
Protectadrain PD 250  
Trenn-u. Gleitfolie TGF20, 2-lagig als Gleitsschicht, 3cm

Gewölbeleiter Bestand

Gewölbeleiter Bestand



LEGENDE

- Beläge**
  - Betonpflaster, Format 18/18cm, 18/24cm, 18/30cm, Verlegung römischer Verband
  - Plattenbelag Rhltsandstein, bauteils vorhanden, Verlegung Reihenverband mit versetzter Fuge
  - Betonpflaster, 18/18cm Anfänger, 18/30cm Normalstein, Verlegung Reihenverband mit versetzter Fuge
  - Trennrippen Parkplatz, Betonrechteckpflaster 20/20
  - Einzelier Betonpflaster 18x24cm, 18x30cm
- Bauteile**
  - Betonblockstufen 2 Stk. mit Markierung
  - Mauer, Sichtbeton
  - Natursteinmauer
  - Beton-Einfassung, Grabenbord mit Fuge 12/30cm, gesägt, gestockt
  - Stahleinfassung D=10mm, h=25cm
- Entwässerung**
  - Straßenablauf 50x50 cm
  - Hofablauf 30x30cm
  - Fassadenrinne B=15cm, Bauhöhe 100mm/NW 100
  - Kastenrinne NW 100
  - Sinkkasten L=50cm
- Brunnenstube, Lage nachrichtlich**
- Kanal Bestand**
- Elektrik**
  - Schaltschrank für Brunnenanlage
  - Mastleuchten
- Möblierung**
  - Rechteckbank
  - Sitznische mit Holztabelle, integriert in Staudenbeet
  - Brunnen neu aktiviert
  - Fahrradablenkbügel
  - Möliemmer
- Vegetation**
  - Vogel-Kirsche, Prunus avium 'Pinnat'
  - Staudenbeet
  - Grünfläche Nachbar-Garten privat angelegt

**Zeichenerklärung**

	x 375.00 Höhenangabe Planung
	x 375.00 Höhenangabe Bestand
	Fläche Einbau Tragschicht mit kleiner Röhreplatte
	Fläche Einbau Tragschicht mit Einkornbeton
	UG Decke
	Fläche Einbau Drainagesystem

<b>BAUHER</b>	<b>DATUM</b>	
Gemeinde Kirchentalsdorf Rathausplatz 1 72138 Kirchentalsdorf		
<b>AUFWAND: DER BAUHER</b>		
<b>VERWENDETE GRUNDLAGEPLÄNE</b>		
<b>PROJEKT</b>		
Umgestaltung Umfried. Schloss		
<b>PLANUNGSSTADIUM</b>		
AUSFÜHRUNGSPLANUNG		
<b>PLANEZEICHNUNG</b>		
LAGE-/HÖHENPLAN		
MAßSTAB 1:100	GEZEICHNET: S.L.P./M.C.	DATUM: 12.06.2023
PLAN: UR, UR/LP, LA	GEZEICHNET: S.L.P./M.C.	GEZEICHNET: S.L.P./M.C.
<b>PLANKONTOR S1</b> Landschaftsarchitekten		
Dipl.-Ing. Ulrich Schwaner    Tel. +49 (0) 71 48 65 00 Pl. Landschaftsarchitekten    Fax +49 (0) 71 48 65 01 Schwanerstr. 44    www.plankontor-s1.de D-72138 Schwaner		