



**Sanierung Schloss  
Umgestaltung Schlosshof – Vergabe der Arbeiten**

Gremium:	öffentl./nichtöffentl.	Beschlussart:	Sitzungsdatum:
GR	öffentlich	Beschlussfassung	22.10.2020

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat vergibt die Arbeiten an den günstigsten Bieter:  
Die Fa. Ralf Maier, Wolfschlugen

**Finanzielle Auswirkungen:**

HH-Stelle	HH-Mittel	Vergabesumme	Restmittel
725200000100	3.625.000,00 €		
bisherige Vergabesumme	2.596.177,72 €		
Fa. Ralf Maier		268.409,16 €	
		268.409,16 €	
Restmittel werden noch benötigt		760.413,12 €	

**Sachdarstellung und Begründung:**

Die Verwaltung hat mit dem Büro Plankontor S1 die Umgestaltung des Schloßhofes wie im TA besprochen öffentlich ausgeschrieben. 13 Firmen haben sich die Unterlagen beim Staatsanzeiger heruntergeladen, 6 haben ihre Unterlagen abgegeben. Mit der Maßnahme soll die Aufenthaltsqualität und der barrierefreie Zugang zum Schloß verbessert bzw. gewährleistet werden. Die Anforderung der Durchfahrt mit LKW bzw. Anfahrt der Rettungswagen ist zu jedem Zeitpunkt möglich. Mit den Tauschflächen ist es gelungen zusätzliche Parkplätze im direkten Bereich beim Schloß bereitzustellen. Ebenso konnte ein barrierefreier Stellplatz eingeplant werden.

Gespräche mit den direkt betroffenen Anliegen haben bereits stattgefunden und werden noch stattfinden um ihnen die Planungen im Detail zu erläutern.

Die Arbeiten sollen noch in diesem Jahr beginnen und werden je nach Witterung bis Ostern 2020 fertiggestellt sein.

Kirchentellinsfurt, 13.10.2020

Martin Lack, FB Bauen und Liegenschaften

**Anlagen**

1. Preisspiegel nichtöffentlich
2. Lageplan

Brunnenstube, Lage nachrichtlich

Mastleuchte, neu, bauteils vorhanden  
Brunnen, neu, aktiviert

Strassenablauf Südost

Schallbank für Brunnenanlage

Einzelier Betonpflaster 18x24cm

Plattenbelag, zum Rhltsandstein, bauteils vorhanden  
Rahnenverband mit versetzter Fuge

Frostschoner Oberbau  
Rhltsandsteinplatten  
Setzung Hartestkapsel-Gemisch 0/4, 5cm  
Schottertragsschicht 0/32, 10cm  
Systemfilter PV  
Protectadrain PD 250  
Trenn-u. Gleitfolie TGF20, 2-lagig als Gleitsschicht, 3cm  
Gesamt, 25cm

Unterbau, Frostschutzschicht 0/32  
Schichtdicke nach örtlicher Baugrubenart

Mauer Sichtbeton, siehe Detailsplan Nr. 5.4

Rechtbank, siehe Detailsplan Nr. 5.7

Höhefeld 10x30cm  
Mülleimer neu, bauteils vorhanden

Betonpflaster, neu, verlegt im Rahnenverband mit versetzter Fuge

Frostschoner Oberbau  
Pflaster  
Setzung Hartestkapsel-Gemisch 0/4, 5cm  
Verlegung Hartestkapsel 0/4, 5cm  
Schottertragsschicht 0/32, 40cm  
Gesamt, 55cm

Unterbau, Frostschutzschicht 0/32  
Schichtdicke nach örtlicher Baugrubenart

Private Fläche, neu angelegt  
Gravibord 120x10cm, mit Fass, gesamtgestrichelt

Betonpflaster, neu, verlegt im Rahnenverband mit versetzter Fuge

Frostschoner Oberbau  
Pflaster  
Setzung Hartestkapsel-Gemisch 0/4, 5cm  
Verlegung Hartestkapsel 0/4, 5cm  
Schottertragsschicht 0/32, 40cm  
Gesamt, 55cm

Unterbau, Frostschutzschicht 0/32  
Schichtdicke nach örtlicher Baugrubenart

Sichtbank, Einfassung Höhe H=25cm

Ausgrenzung auf 4m Breite

Nahbereichsmesser, siehe Detailsplan Nr. 5.5

Sitznische aus Holz, siehe Detailsplan Nr. 5.8

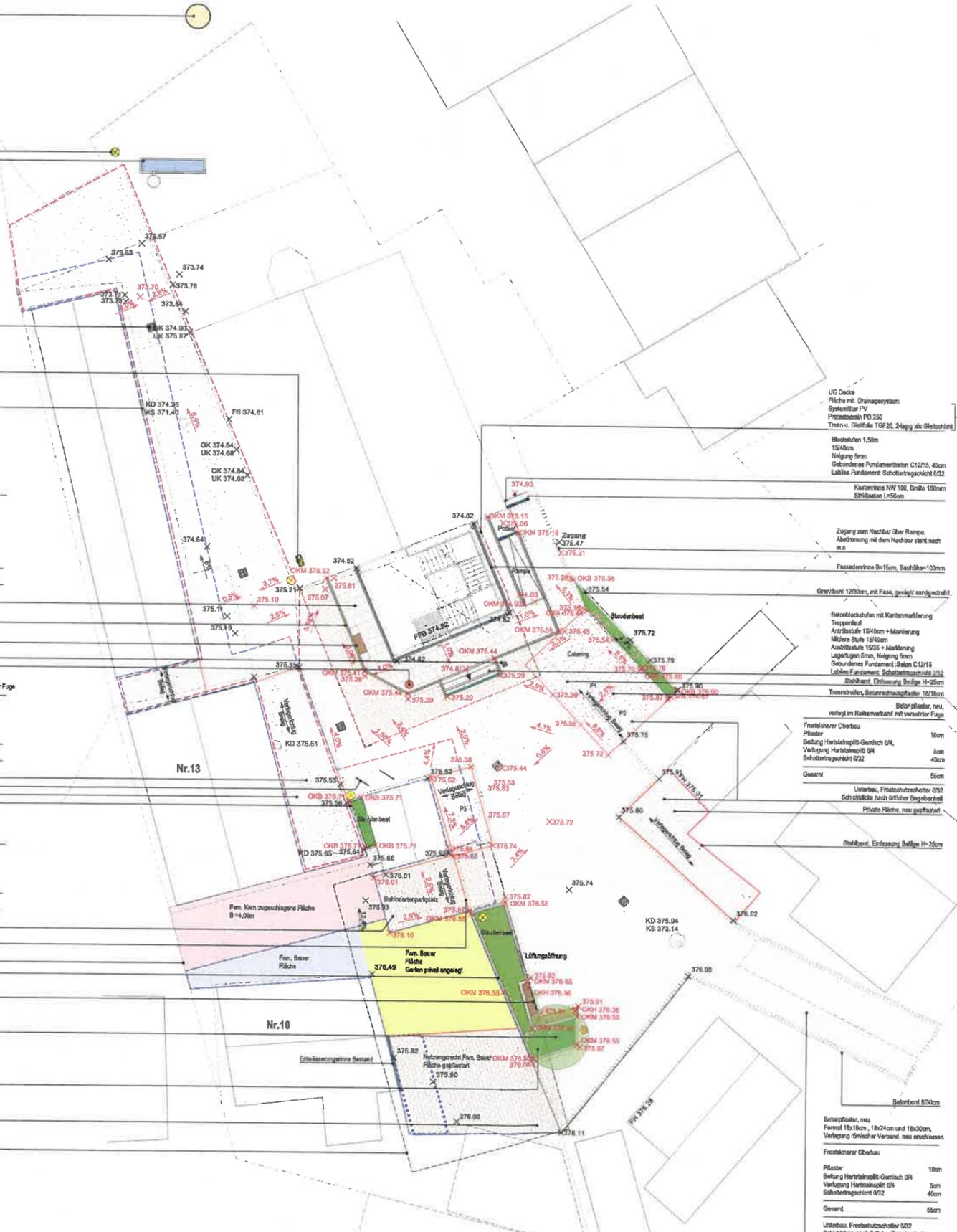
Vogel-Kirsche, Prunus avium 'Pinnat', Höhenstamm, neu, erste winter Stand 4 x 1, mit Dreiecksstütze, Baumhöhe 25-30cm

Interaktive Staudenpflanzung

Unterbau mit Zinkblech Plus  
Systemfilter T10  
Protectadrain PD 250  
Trenn-u. Gleitfolie TGF20, 2-lagig als Gleitsschicht, 3cm

Fläche mit Drainagesystem  
Systemfilter T10  
Protectadrain PD 250  
Trenn-u. Gleitfolie TGF20, 2-lagig als Gleitsschicht, 3cm

Gewölbeleiter Bestand



LEGENDE

- Beläge**
  - Betonpflaster, Format 18/18cm, 18/24cm, 18/30cm, Verlegung römischer Verband
  - Plattenbelag Rhltsandstein, bauteils vorhanden, Verlegung Reihenverband mit versetzter Fuge
  - Betonpflaster, 18/18cm Anfänger, 18/30cm Normalstein, Verlegung Reihenverband mit versetzter Fuge
  - Trennrippen Parkplatz, Betonrechteckpflaster 20/20
  - Einzelier, Betonpflaster 18x24cm, 18x30cm
- Bauteile**
  - Betonblockstufen 2 Stk. mit Markierung
  - Mauer, Sichtbeton
  - Natursteinmauer
  - Besteinfassung, Grabenbord mit Fuge 12/30cm, gesägt, gestockt
  - Stahleinfassung D=10mm, h=25cm
- Entwässerung**
  - Strassenablauf 50x50 cm
  - Hofablauf 30x30cm
  - Fassadenrinne B=15cm, Bauhöhe 100mm/NW 100
  - Kasterrinne NW 100
  - Sinkkasten L=50cm
- Brunnenstube, Lage nachrichtlich**
- Kanal Bestand**
- Elektrik**
  - Schaltschrank für Brunnenanlage
  - Mastleuchten
- Möblierung**
  - Rechtbank
  - Sitznische mit Holzauflage, integriert in Staudenbeet
  - Brunnen, neu aktiviert
  - Fahrradablenkbügel
  - Mülleimer
- Vegetation**
  - Vogel-Kirsche, Prunus avium 'Pinnat'
  - Staudenbeet
  - Grünfläche Nachbar-Garten privat angelegt

**Zeichenerklärung**

- x 375.00 Höhenangabe Planung
- x 375.00 Höhenangabe Bestand
- Fläche, Einbau Tragschicht mit kleiner Rulleplatte
- Fläche, Einbau Tragschicht mit Einkornbeton
- UG Decke
- Fläche, Einbau Drainagesystem

BAUHER	PROJEKT	PLANNINGSTAND
Gemeinde Kirchentalsdorf Rathausplatz 1 72138 Kirchentalsdorf	Umgestaltung Umf d Schloss	AUSFÜHRUNGSPLANUNG
ANWANDER: DER BAUHER	PLANZEICHNUNG	LAGE-/HÖHENPLAN
VERWENDETE GRUNDLAGEPLÄNE	BAUWEISE	BAUWEISE
PROJEKT	DATUM	NUMMER
Umgestaltung Umf d Schloss	13.06.2023	13.06.2023
PLANNINGSTAND	GEZEICHNET: E.A. L.P. M.C.	DATUM: 13.06.2023
AUSFÜHRUNGSPLANUNG	GEZEICHNET: E.A. L.P. M.C.	GEZEICHNET: E.A. L.P. M.C.
PLANZEICHNUNG	PLANNINGSTAND	PLANNINGSTAND
LAGE-/HÖHENPLAN	PLANNINGSTAND	PLANNINGSTAND
MASSSTAB: 1:100	GEZEICHNET: E.A. L.P. M.C.	DATUM: 13.06.2023
PLANNINGSTAND	GEZEICHNET: E.A. L.P. M.C.	GEZEICHNET: E.A. L.P. M.C.
PLANNINGSTAND	PLANNINGSTAND	PLANNINGSTAND

**PLANKONTOR S1**  
Landschaftsarchitekten  
Friedrich-Engel-Str. 10  
72138 Kirchentalsdorf  
Tel: +49 (0) 71 46 60 00  
Fax: +49 (0) 71 46 60 01  
www.plankontor-s1.de