



Wettbewerb Kirchhacker / Martinshaus Kirchentellinsfurt

Lageplan



Wettbewerb Kirchhacker / Martinshaus Kirchentellinsfurt

Martinshaus



Wettbewerb Kirchäcker / Martinshaus Kirchentellinsfurt

Nutzungskonzept

A Bereich Pflege

B Bereich Betreutes Wohnen

C Bereich Wohnen

D Sonstige Nutzungen

Aufgabenstellung

- A Wie gelingt die städtebauliche Integration?
 - B In welcher Form der Gebäudebestand in das Gesamtkonzept einbezogen, bzw. genutzt werden?
 - C Die Nutzungsbereiche sollen ganzheitlich als soziales Konzept betrachtet werden
- Funktionalität – soziales Konzept - Wirtschaftlichkeit – Städtebau -Architektur

Verfahrensform

Die Wettbewerbe sind jeweils als einstufige, nicht offene Realisierungswettbewerbe, mit vorgeschaltetem Auswahlverfahren, mit 30 Teilnehmern ausgelobt. Die Ausloberin wählt 7-8 Teilnehmer vorab aus. Das Verfahren ist anonym.

Ablauf des Ausschreibungsverfahrens

1. Bewerbungs- und Auswahlverfahren
2. Planungswettbewerb
3. Verhandlungsverfahren

1. Bewerbungs- und Auswahlverfahren

Von den **Architekten** wird erwartet, dass sie die fachliche Eignung und Kompetenz in der Objektplanung mitbringen und diese wie folgt nachweisen können:

- **A** Nachweis eines oder mehrerer Wettbewerbserfolge
(Bewertung mit max. 3 Punkten)
- **B** Nachweis eines oder mehrerer ausgezeichneten realisierten Projekte
(Bewertung mit max. 3 Punkten)
- **C** Nachweis eines oder mehrerer vergleichbarer realisierter Projekte
(Bewertung mit max. 4 Punkten)

Bewerber, die 5 von 10 Punkten erreichen, sind als Teilnehmer des Planungswettbewerbs qualifiziert.

Landschaftsarchitekten können in Teams mit Architekten ohne Nachweis teilnehmen.

Wettbewerb Kirchäcker / Martinshaus Kirchentellinsfurt

2. Planungswettbewerb (RPW)

Die beteiligten Bergergemeinschaften erstellen ein detailliertes Planungskonzept unter Berücksichtigung der konkreten Aufgabenstellung und geforderten Wettbewerbsleistung.

Das Preisgericht prüft anschließend alle zulässigen Wettbewerbsarbeiten und bewertet diese anhand der definierten Kriterien. Abschließend erfolgt die Prämierung der für eine Realisierung in Frage kommenden Arbeiten.

3. Verhandlungsverfahren

Im Anschluss an die Jurysitzung werden die Teilnehmer, deren Arbeiten mit einem Preis ausgezeichnet wurden, zu Verhandlungen aufgefordert. Im Rahmen der Verhandlungen können einzelne Aspekte der Planung nochmals konkretisiert und angepasst werden.

Zeitplan - Übersicht

		2020							2021																														
		April	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Wettbewerb Kirchhacker / Martinshaus Kirchentellinsfurt																																							
1	Verfahren																																						
2	Abstimmungsantrag																																						
3	Vorbereitung Wettbewerb																																						
4	Anfrage Preisgericht																																						
5	Vorlage Auslobungsbest zur Freigabe																																						
6	Unternehmensantrag an Preisgericht																																						
7	Preisrichtervorbesprechung																																						
8	Vervollständigung der Wettbewerbsunterlagen																																						
9	Bekanntmachung																																						
10	Bewerbungsfrist																																						
11	Eitgang der Bewerbungen																																						
12	Prüfung der Bewerbungen																																						
13	Auslösung																																						
14	Teilnahmebestätigung																																						
15	Versand der Wettbewerbsunterlagen																																						
16	Bearbeitung des Wettbewerbes																																						
17	Rückfragenbearbeitung																																						
18	Abgabe Pläne																																						
19	Abgabe Modell																																						
20	Verpöpfung																																						
21	Preisgericht																																						
22	Verhandlung																																						
23	Beschluss Gemeinderat																																						
24	Planung																																						
Terminplan Entwurf Fassung 18.06.2020																																							
		koehler grohe architekten																																					

Zeitplan - Termine

Okt. 2020	Preisrichtervorbesprechung
Okt. 2020	Bekanntmachung Wettbewerb
Nov. 2020	Eingang der Bewerbungen
Nov. 2020	Versand der Wettbewerbsunterlagen
Febr. 2021	Abgabe der Pläne und Start Vorprüfung
März 2021	Preisgerichtssitzung 1
II. Quartal 2021	Verhandlungsverfahren
II. Quartal 2021	Beschluss Gemeinderat

Preisgericht

Sachpreisrichter / Sachpreisrichterinnen (x)

Stellv. Sachpreisrichter / Sachpreisrichterinnen

Fachpreisrichter / Fachpreisrichterinnen (x+1)

Stellv. Fachpreisrichter / Fachpreisrichterinnen

Sachverständige Berater



Vielen Dank für Ihr Interesse !

