



Flurneuordnung
Festlegung der Variante
Zustimmung zu einer Verpflichtungsermächtigung

Gremium:	öffentl./nichtöffentl.	Beschlussart:	Sitzungsdatum:
GR	öffentlich	Beschlussfassung	16.05.2019

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Variante 1 und einer Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 45.000€ zu.

Finanzielle Auswirkungen:

HH-Stelle	HH-Mittel	Vergabesumme	Restmittel
1.6100.6071	15.000,00 €		
VE	45.000,00 €		
Summe	60.000,00 €	- €	- €

Sachdarstellung und Begründung:

Im Flurneuordnungsverfahren sollen die Produktions- und Arbeitsbedingungen für die Landwirtschaft gesteigert werden. Im Bereich der K6908 soll eine deutliche Verbesserung der Verkehrsführung erzielt werden. Mit der Neuanlegung eines Begleitweges soll mehr Sicherheit für landwirtschaftliche Fahrzeuge, Fahrräder und Fußgänger erzielt werden. Für Fußgänger ist eine Querungsmöglichkeit im Bereich des „Rentnerweges“ angedacht. Mit dem Anschluss des Begleitweges Richtung Ortsmitte und vom Kreisverkehr zum Faulbaum soll auch hier eine deutliche Verbesserung stattfinden. Mit der Flurneuordnung können wirtschaftlichere und bessere Flurgrößen erreicht werden, zudem wird das Wegenetz erneuert und verbessert. Der Vorstand der Flurneuordnung hat nun zusammen mit den Mitarbeiterinnen des LRA Tübingen verschiedenen Varianten für den gewünschten Ausbau erarbeitet. Die 3 Varianten sind in den Anlagen mit den Kostenverteilungen dargestellt. Die Kostenaufstellung beinhaltet auch die Preiserhöhungen im Bereich der Baumassnahmen.

Kirchentellinsfurt, 29.04.2019

Martin Lack, FB Bauen und Liegenschaften

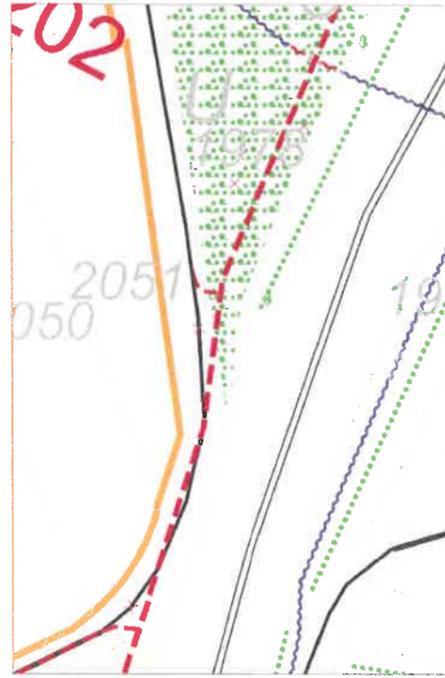
Anlagen

1 Planvarianten mit zugehörigen Kosten

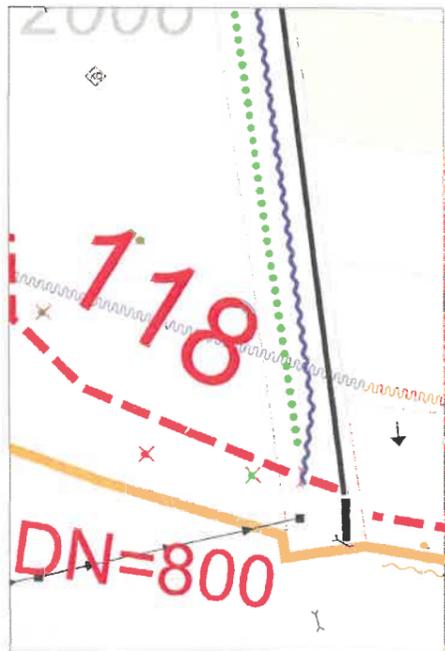
Flurneuordnung

Variante 1

Wegebau	391.710,00 €
Wasserbau	6.840,00 €
Bodenverbesserung	- €
Landschaftspflege	8.278,96 €
Ortsgestaltung	- €
Biodenordnung	30.000,00 €
Verwaltungsausgaben	5.000,00 €
Umlage	59.646,91 €
Unwetterschäden	- €
Summe	501.475,87 €
Zuschuss	310.915,04 €
<i>Eigenanteil</i>	<i>60.560,83 €</i>
Anteil LRA	130.000,00 €



Randzeichnung 1



Randzeichnung 2

Gemarkung Kirchentellinsfurt
Gemeinde Kirchentellinsfurt
Landkreis Tübingen



- Zeichenerklärung**
- Gewässer**
 - vorhanden
 - geplant
 - Gebietsgrenze**
 - Verkehrsmitteln**
 - weitere Straßenarten
 - Wegbefestigung mit Asphalt, Beton o.ä.
 - Wegbefestigung mit Schotter, Kies o.ä.
 - Weg ohne Befestigung
 - Wegemündung in klassifizierte Straßen
 - Gewässer**
 - Gewässer 2. Ordnung
 - Wassergraben
 - Dränung, Bedarfsdränung
 - Fließrichtung
 - Schutzgebiete, schutzwürdige Flächen**
 - Kulturdenkmal
 - Topographische Gegenstände, Bauwerke, Sonderflächen
 - Rohrdurchlass
 - Böschung, Damm, Einschnitt
 - Versorgungs- und Entsorgungseinrichtungen**
 - Schacht
 - Elektrische Leitung
 - Ver- und Entsorgungseleitung
 - Nutzungsarten**
 - Grünland
 - wegfallende Anlagen
 - Planungsziele**
 - Landschaftsplanerische Anlagen und Maßnahmen
 - Markanter Einzelbaum
 - Einzelbaum
 - Baumreihe
 - Gehölzstreifen, geschlossene
 - Feldgehölz, Gehölzgruppe
 - Sukzessionsfächer Saume
 - Nachrichtliche Planungen (Maßstabänderung XY) in folgender Farbe:**
 - Für die Lagerfähigkeit der dargestellten Leitungen wird keine Gewähr übernommen:**
 - Schema Maßstabnummernmessung**
 - 100 - 199 Straße
 - 200 - 299 Gewässer
 - 300 - 399 Landschaftspflege

Variante 0

Flurbereinigung Kirchentellinsfurt	4145	- ENTWURF -
Landkreis Tübingen		
Weg- und Gewässerkarte mit Landschaftskarte		
Maßstab 1:2000		
Geleitet: 05.12.2018		

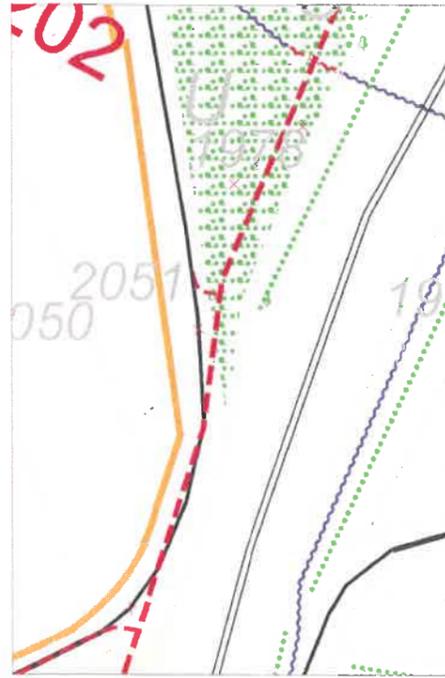
Kosten- und Finanzierungsplan (mit Grundzuschussatz gerechnet)

	Wege 114, 118, 119, 136, 117 und Grünwege	Wege 114, 118, 119, 136, 117, 129 und Grünwege	Wege 114, 118, 119, 129 und Grünwege
1.1 Wegebau	275.260,00 €	419.540,00 €	364.710,00 €
1.2 Wasserbau	6.840,00 €	6.840,00 €	6.840,00 €
1.3 Bodenverbesserung*	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.4 Landschaftspflege	8.278,96 €	8.278,96 €	8.278,96 €
1.5 Ortsgestaltung	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.6 Bodenordnung	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
1.7 Verwaltungsausgaben	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
1.7.1 Umlage (13,5%)	43.926,16 €	63.403,96 €	56.001,91 €
1.8 Unwetterschäden	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe AK	369.305,12 €	533.062,92 €	470.830,87 €
Zuschuss (62%)	228.969,17 €	330.499,01 €	291.915,14 €
Eigenanteil	140.335,95 €	202.563,91 €	178.915,73 €
FWB LRA Tü	130.000,00 €	130.000,00 €	130.000,00 €
Anteil Gemeinde	10.335,95 €	72.563,91 €	48.915,73 €

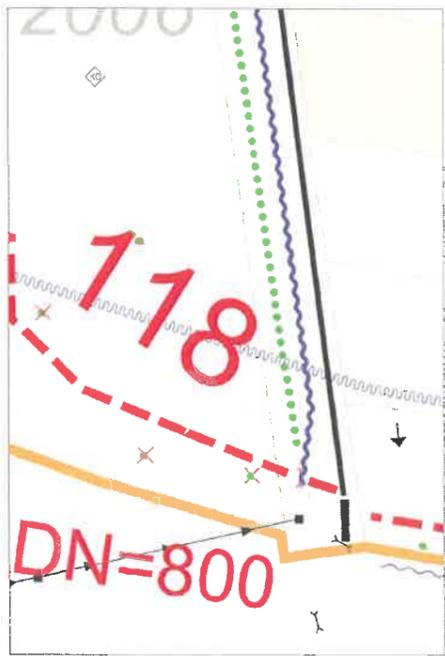
*die Kosten für Rekultivierungen sind in den Kosten für den Wegebau enthalten

Stand: 29.01.2019

weitere Wegebaukosten zur Information			
Wege Nr.	Kosten	Wege Nr.	Kosten
114+118+119	196.890,00	122	163.340,00
136+117	54.830,00	120	43.860,00
129	144.280,00	123	39.190,00
Grünwege	23.540,00	121	10.530,00



Randzeichnung 1



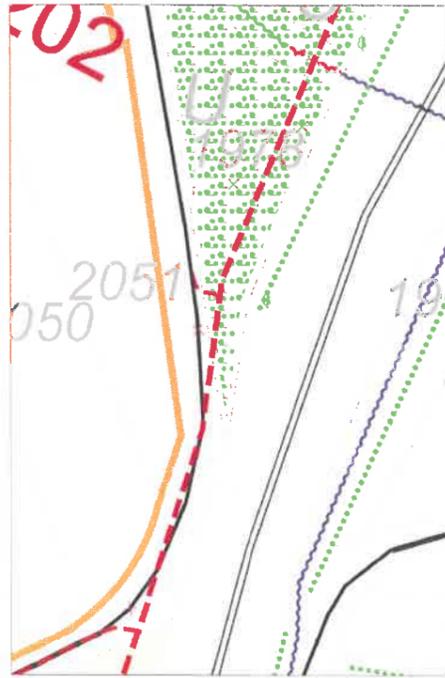
Randzeichnung 2

Gemarkung Kirchentellinsfurt
Gemeinde Kirchentellinsfurt
Landkreis Tübingen

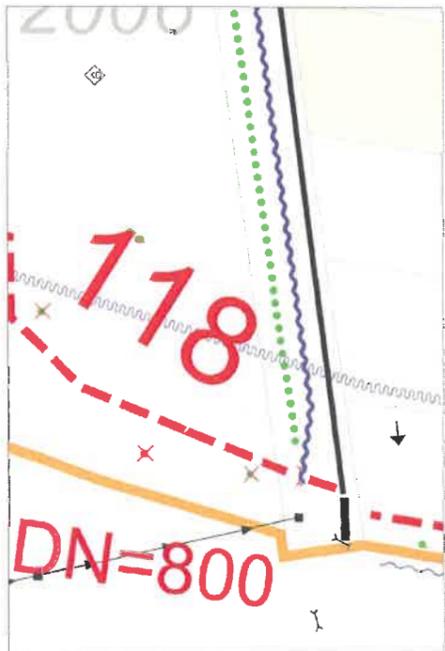


- Zeichenerklärung**
- Grenzen**
 - Gebietsgrenze
 - weitere Straßenarten
 - Wegbefestigung mit Asphalt, Beton o.ä.
 - Wegbefestigung mit Schotter, Kies o.ä.
 - Weg ohne Befestigung
 - Wegermündung in Massifizierte Straßen
 - Gewässer**
 - Gewässer 2. Ordnung
 - Wassergraben
 - Dränung, Bedarfsdränung
 - Fließrichtung
 - Schutzgebiete, schutzrelevante Flächen**
 - Kulturdenkmal
 - Topographische Gegenstände, Bauwerke, Sonderflächen**
 - Rohrdurchlass
 - Böschung, Darms, Einschnitt
 - Versorgungs- und Entsorgungseinlagen**
 - Schacht
 - Elektrische Leitung
 - Ver- und Entsorgungseileitung
 - Nutzungsarten**
 - Grünland
 - wegfallende Anlagen
 - Pflanzgrenzen**
 - Landschaftspflegerische Anlagen und Maßnahmen
 - Markanter Einzelbaum
 - Einzelbaum
 - Baumsreihe
 - Gehölzstreifen geschlossen
 - Feldgehölz, Gehölzgruppe
 - Sukzessionsfläche/ Saum
- Nachträgliche Planungen (Maßstabänderung 1:1) in folgender Farbe*
- Für die Legendeität der dargestellten Leistungen wird keine Gewähr übernommen.*
- Selbstna Maßstabnormenreferenz**
- 100 - 199 Wege
 - 200 - 299 Gebäude
 - 300 - 399 Landschaftspflege

Flurbereinigung Kirchentellinsfurt Landkreis Tübingen	4145	- ENTWURF -
Wege- und Gewässerkarte mit Landschaftskarte		
Maßstab 1:2500		
Gefertigt: 05.12.2018		



Randzeichnung 1



Randzeichnung 2

Gemarkung Kirchentellinsfurt
Gemeinde Kirchentellinsfurt
Landkreis Tübingen



- Zeichenerklärung**
- | vorhanden | geplant | |
|---|---------|--|
| Grenzen | | Gebietsgrenze |
| Vorbauanlagen | | weitere Straßenarten |
| | | Wegbefestigung mit Asphalt, Beton o.ä. |
| | | Wegbefestigung mit Schotter, Kies o.ä. |
| | | Weg ohne Befestigung |
| | | Wegemündung in klassifizierte Straßen |
| Gewässer | | Gewässer 2. Ordnung |
| | | Wassergraben |
| | | Drainung, Bedarfsdrainung |
| | | Fließrichtung |
| Schutzgebiete, schutzwürdige Flächen | | Kulturlandmark |
| Topographische Gegenstände, Bauwerke, Sonderflächen | | Rohr-/chiass |
| | | Böschung, Damm, Einschnitt |
| Versorgungs- und Entsorgungsanlagen | | Schacht |
| | | Elektrische Leitung |
| | | Ver- und Entsorgungsleitung |
| Nutzungsarten | | Grünland |
| | | wegfallende Anlagen |
| Planungen | | Landschaftsplanerische Anlagen und Maßnahmen |
| | | Markanter Einzelbaum |
| | | Einzelbaum |
| | | Baumreihe |
| | | Gehölzstreifen, geschlossen |
| | | Feldgehölz, Gehölzgruppe |
| | | Sukzessionsfläche/ Saume |
- Nachrichtliche Planungen (Maßnahmen) in folgender Farbe:
- Für die Lagerfähigkeit der dargestellten Leitungen wird keine Gewähr übernommen.
- Schematische Maßnahmennummerierung:
- 100 - 199 Wege
 - 200 - 299 Gewässer
 - 300 - 399 Landschaftspflege

Flurbereinigung Kirchentellinsfurt	4145	- ENTWURF -
Landkreis Tübingen		
Wege- und Gewässerkarte mit Landschaftskarte		
Maßstab 1:2500		
Geliefert: 05.12.2018		